

4/13

Nájomná zmluva

uzatvorená medzi:

1. Prenajímateľ: **Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Chropov**
Chropov č. 3/A, 908 64 Chropov
IČO: 340 160 23
Zast.: Mgr. Jozef Kožuch, farár
2. Nájomcom: **Obec Chropov**
Chropov č. 132, 908 64
IČO: 00309567
Zast.: Anton Ivánek, starosta obce

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom pozemku vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosti Chropov (ďalej len prenájomca), parcela č. 1/1 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 2336 m² v katastrálnom území Chropov, zapísané na liste vlastníctva č. 107, nájomcovi Obec Chropov (ďalej len nájomca).

II.

Účel prenájmu

Účelom prenájmu pozemkov je správa a údržba cintorína na náklady nájomcu, ktorú síce doteraz vykonával nájomca, ale bez zmluvných vzťahov. Pozemok bude i naďalej využívaný ako cintorín.

III.

Doba prenájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, počnúc od 01. 02. 2013, s tým, že obidve zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať písomnou formou. Výpovedná lehota je 6 mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

IV.

Nájomné a jeho platba

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí za prenajatý pozemok prenájomcaovi nájomné vo výške 1 EURO ročne.

Nájomné bude splatné v jednej splátke a to do 30. 11. bežného roka platbou v hotovosti do pokladnice Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti Chropov.

V.

Práva a povinnosti

1. Prenajímateľ súhlasí s tým, že nájomca bude vyberať poplatky, ako sú:
- a) Nájomné za hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ostatkov;
 - b) Poplatky za služby poskytované prevádzkovateľom cintorína
- Poplatky sú súčasťou tejto nájomnej zmluvy ako príloha č. 1. Obsahuje názov položky a sumu za jednotlivú položku.

Hroby kňazov nebudú spoplatnené žiadnymi poplatkami.

2. Príjem z poplatkov bude použitý výhradne:

- a) za účelom údržby a prevádzky cintorína (odvoz a likvidácia odpadu, údržba zelene, drobné údržbárske práce);
- b) obstaranie hmotného majetku ako sú prístupové cesty a chodníky, oplotenie, ozvučenie, osvetlenie a iné.

3. Nájomca si musí vyžiadať súhlas formou dodatku k zmluve od prenajímateľa ak:

- a) zavádza nové, mení už existujúce poplatky;
- b) sa rozhodol obstarat' hmotný majetok podľa § V. ods. 2b

V prípade, že nedôjde k dohode zmluvných strán, môže jedna zo zmluvných strán odstúpiť od zmluvy.

4. Obidve zmluvné strany sa riadia platným prevádzkovým poriadkom pohrebiska v obci Chropov.

5. Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi na jeho požiadanie vyúčtovanie príjmov a nákladov súvisiacich s prevádzkou cintorína.

6. Nájomca sa zaväzuje, že nebude prevádzať likvidáciu hrobov bez predchádzajúceho písomného vyjadrenia prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje, ako to formuluje kánon 1243 KKP (Kódexu kanonického práva), že bude rešpektovať cirkevnú právnu smernicu kánon 1210 – 1213 KKP „Zakazuje sa všetko, čo sa nezlučuje s posvätnosťou miesta. Cirkevná vrchnosť svojej moci a úlohy na posvätných miestach vykonáva slobodne.“

7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať ďalšie právne povinnosti vyplývajúce správcovi cintorína zo zákona č. 470/2005 o pohrebníctve v platnom znení.

8. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľnosti pripadajúcu na predmet nájmu, v prípade, ak bude vyrubená.

9. Nájomca nesmie dať predmet nájmu t. j. cintorín do podnájmu inej fyzickej, alebo právnickej osobe.

10. Nájomná zmluva sa môže zmeniť iba písomnou formou dodatkom k zmluve. Zmluva a všetky jej následné zmeny nadobúdajú platnosť dňom jej schválenia Rímskokatolíckou cirkvou, Bratislavskou arcidiecézou. Ostatné náležitosti neriešené touto zmluvou sa riadia podľa ustanovení Občianskeho zákonníka.

11. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, po dva pre každú zmluvnú stranu a jeden pre Rímskokatolícku cirkev, Bratislavskú arcidiecézu. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. V prípade, že nedôjde k dohode zmluvných strán, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpiť od zmluvy.

V Chropove, dňa 01. 02. 2013



za prenajímateľa



za nájomcu

2

Rímskokatolícka cirkev,
Bratislava metropolitická
číslo: 522 / 2013 dátum: 1.3.2013

SCHVALUJEM

arcibiskup
metropolitita

biskup
generálny vikár 