

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE CHROPOV**  
**č. 2/2012 zo dňa 11. 12. 2012**

**O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ROK 2013**

Obec Chropov v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5, 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 1, 2, 3, § 16 ods. 1, 2, 3, § 17 ods. 2, 3, 4, 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2, § 103 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

**§ 1**

**Základné ustanovenie**

1. Obecné zastupiteľstvo v Chropove podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov **zavádza** s účinnosťou **od 1. januára 2013 daň z nehnuteľností**.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Chropov od zdaňovacieho obdobia roku 2013.

**DAŇ Z POZEMKOV**

**§ 2**

**Základ dane**

1. Hodnota pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> je pre obec Chropov určená v prílohe č. 1 a č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. takto:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady	0,4394 € / m <sup>2</sup>
b) trvale trávnaté porasty	0,0614 € / m <sup>2</sup>
c) stavebné pozemky	13,27 € / m <sup>2</sup>
d) záhrady	1,32 € / m <sup>2</sup>
e) zastavané plochy a nádvoria	1,32 € / m <sup>2</sup>
f) ostatné plochy	1,32 € / m <sup>2</sup>

**§ 3**

**Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Chropov ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady	0,40% zo základu dane
b) trvalé trávnaté porasty	0,40% zo základu dane
c) stavebné pozemky	0,40% zo základu dane
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,40% zo základu dane

e) záhrady	0,40% zo základu dane
f) zastavané plochy a nádvoría	0,40% zo základu dane
g) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,40% zo základu dane

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 4

#### Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Chropov, ktoré sú predmetom dane zo stavieb, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby vo výške:

- a) **0,07 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
  - b) **0,17 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - c) **0,10 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
  - d) **0,13 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
  - e) **0,17 €** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - f) **0,50 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou.
  - g) **0,10 €** za ostatné stavby.
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,03 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## SPOLOČNÉ USTANOVENIE PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

### § 5

#### Oslobodenie od dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
  - b) pozemky vo vlastníctve cirkvi funkčne spojené so stavbou
  - c) pozemky verejne prístupných parkov a priestorov a verejne prístupných športovísk
2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:
  - a) stavby vo vlastníctve cirkvi – kostol, farská budova
  - b) stavby vo vlastníctve obce

### § 6

#### Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **1 €** nebude vyrubovať ani vyberať.

**§ 7**  
**Platenie dane**

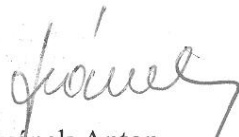
1. Správca dane ustanovuje, že ak vyrubená daň z nehnuteľnosti fyzickej osobe nepresahuje **16,60 €** a právnickej osobe **166,0 €** je splatná naraz do 31. mája bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.
2. Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia ako je uvedené v predchádzajúcom odseku.
3. Ak vyrubená daň presahuje sumy určené v § 7 bod 1 tohto VZN, správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná v troch rovnakých splátkach a to:
  - I. splátka - do 31. 5.
  - II. splátka - do 31. 7.
  - III. splátka - do 30. 9. príslušného roka.
3. Daň možno zaplatiť:
  - a) v hotovosti do pokladne obecného úradu
  - b) poštovou poukážkou
  - c) bezhotovostným prevodom na číslo účtu: 11324182/0200, var. symbolom je číslo platobného výmeru

**§ 8**  
**Záverčné ustanovenia**

1. Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č. 582/2004 Zb. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Na konanie vo veciach dane z nehnuteľností sa vzťahuje zákona č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov.
3. Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce o dani z nehnuteľností na rok 2013 bolo schválené na zasadnutí obecného zastupiteľstva v Chropove dňa 11.12.2012 uznesením č. 34/2012 .
4. Týmto sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce o dani z nehnuteľností č. 2/2011 zo dňa 15.12.2011.
5. Všeobecne záväzné nariadenie obce Chropov č. 2/2012 o dani z nehnuteľností nadobúda účinnosť dňa 1.1.2013.

V Chropove, dňa 11.12.2012



  
Ivánek Anton  
starosta obce Chropov

Vyvesené: 11.12.2012

Zvesené: